

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

---

---

**ИНСТИТУТ ОТРАСЛЕВОГО МЕНЕДЖМЕНТА**

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом

Института отраслевого менеджмента

Протокол от «14» сентября 2021 г.

№ 58

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

38.04.02 Девелопмент и управление недвижимостью

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН / УЧЕБНЫЕ ПЛАНЫ**

Уровень образования - магистратура

Направление подготовки - 38.04.02 Менеджмент

Форма обучения – очно-заочная

Год набора - 2022

Москва, 2021 г.

Учебный план в академических часах

Считать в плане	Индекс	Наименование	Форма контроля				з.е.			Итого акад. часов												Курс 1												Курс 2												Курс 3											
			Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КР	Экспе ртное	факт	Часов в з.е.	Экспе ртное	По плану	Конт. раб.	СР	Конт роль	Семестр 1				Семестр 2				Семестр 3				Семестр 4				Семестр 5				Семестр 6																						
															з.е.	Лек	Лаб	Пр	КСР	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	КСР	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	КСР	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	КСР	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	КСР	СР	Конт роль								
<b>Блок 1. Дисциплины (модули)</b>						75	75	2700	2700	738	1674	288	27	74		174	652	72	15	46		110	312	72	14	32		112	324	36	19	54		136	386	108																					
<b>Обязательная часть</b>						27	27	972	972	240	588	144	17	40		88	412	72	4	12		32	100							6	34		34	76	72																						
+	Б1.О.01	Современный менеджмент	1			4	4	36	144	144	24	84	36	4	8		16	84	36																																						
+	Б1.О.02	Методы исследований в менеджменте	1			4	4	36	144	144	24	84	36	4	8		16	84	36																																						
+	Б1.О.03	Стратегический менеджмент и стратегический анализ	4			3	3	36	108	108	32	40	36																3	16		16	40	36																							
+	Б1.О.04	Финансовый менеджмент и корпоративные финансы	4			3	3	36	108	108	36	36	36															3	18		18	36	36																								
+	Б1.О.05	Теория организации и организационное поведение		1		3	3	36	108	108	32	76		3	8		24	76																																							
+	Б1.О.06	Современные коммуникации в менеджменте		1		3	3	36	108	108	32	76		3	8		24	76																																							
+	Б1.О.07	Управленческая экономика		1		3	3	36	108	108	16	92		3	8		8	92																																							
+	Б1.О.08	Управление командами и лидерство		2		2	2	36	72	72	24	48							2	6		18	48																																		
+	Б1.О.09	Управленческая психология		2		2	2	36	72	72	20	52							2	6		14	52																																		
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>						48	48	1728	1728	498	1086	144	10	34		86	240	11	34		78	212	72	14	32		112	324	36	13	20		102	310	36																						
+	Б1.В.01	Английский язык в профессиональной деятельности	2	1		8	8	36	288	288	100	152	36	4	10		54	80	4	16		20	72	36																																	
+	Б1.В.02	Архитектура и градостроительная концепция города		2		2	2	36	72	72	30	42						2	6		24	42																																			
+	Б1.В.03	Основы договорных отношений в девелопменте		2		2	2	36	72	72	16	56						2	6		10	56																																			
+	Б1.В.04	Концепция объекта недвижимости. Бизнес-план	2			2	3	36	108	108	30	42	36					3	6		24	42	36																																		
+	Б1.В.05	Девелопмент как направление бизнеса		1		3	3	36	108	108	28	80		3	12		16	80																																							
+	Б1.В.06	Основы оценки объекта недвижимости		4		3	3	36	108	108	26	82																3	4		22	82																									
+	Б1.В.07	Алгоритм профессионального управления недвижимостью		3		3	3	36	108	108	30	42	36							3	6		24	42	36																																
+	Б1.В.08	Эксплуатация объектов недвижимости		4		3	3	36	108	108	26	82															3	4		22	82																										
+	Б1.В.09	Правовые основы земельно-имущественных отношений. Государственный кадастр недвижимости		3		3	3	36	108	108	30	78													3	8		22	78																												
+	Б1.В.10	ESG и устойчивое развитие		3		2	2	36	72	72	24	48												2	6		18	48																													
+	Б1.В.ДВ.01	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.01</b>		1		3	3	108	108	28	80		3	12		16	80																																								
+	Б1.В.ДВ.01.01	Экономика рынка недвижимости		1		3	3	36	108	108	28	80		3	12		16	80																																							
-	Б1.В.ДВ.01.02	Методы оптимизации		1		3	3	36	108	108	28	80		3	12		16	80																																							
+	Б1.В.ДВ.02	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.02</b>		3		3	3	108	108	30	78													3	6		24	78																													
+	Б1.В.ДВ.02.01	Инвестиционный менеджмент		3		3	3	36	108	108	30	78												3	6		24	78																													
-	Б1.В.ДВ.02.02	Исследование операций		3		3	3	36	108	108	30	78												3	6		24	78																													
+	Б1.В.ДВ.03	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.03</b>		4		2	2	72	72	22	50																2	4		18	50																										
+	Б1.В.ДВ.03.01	Маркетинг объектов недвижимости		4		2	2	36	72	72	22	50															2	4		18	50																										
-	Б1.В.ДВ.03.02	Цифровые технологии в девелопменте		4		2	2	36	72	72	22	50															2	4		18	50																										





